

## COMUNE DI SORAGNA

PROVINCIA di PARMA

REGIONE EMILIA ROMAGNA

### IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE 15 KV LOTTO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI TRIUM POWER SRL POT. 8000 kWp IN IMMISSIONE

Ubicazione: COMUNE DI: SORAGNA (PR)

VIA: Strada di Chiusa Ferranda e Strada di Gazzolo, SNC

#### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

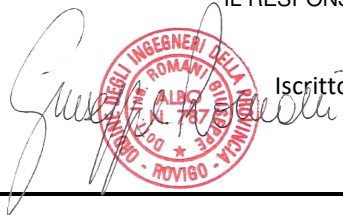
| LIVELLO PROG. | Codice Rintracciabilità | Tipo docum. | N° Elaborato | N° Foglio | Tot. Fogli | NOME FILE | DATA    | SCALA |
|---------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------|------------|-----------|---------|-------|
| PD            | 471382153               | 01          | 01           | 01        | 09         | RT153     | 11/2025 | VARIE |

#### REVISIONI

| REV. | DATA       | DESCRIZIONE                     | ESEGUITO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|------------|---------------------------------|----------|------------|-----------|
| 01   | 14/04/2026 | MODIFICA CAVO E CARATTERISTICHE | RG       | RG         | RG        |
|      |            |                                 |          |            |           |
|      |            |                                 |          |            |           |
|      |            |                                 |          |            |           |

PROGETTAZIONE:

IL RESPONSABILE TECNICO:



ING. GIUSEPPE ROMANI

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rovigo al n. 787

Pec: [romani.giuseppe@ingpec.eu](mailto:romani.giuseppe@ingpec.eu)

Email: [ing.gromani@gmail.com](mailto:ing.gromani@gmail.com)

GESTORE RETE ELETTRICA

RICHIEDENTE

e-distribuzione

**TRIUM POWER SRL**  
**VICOLO DEL TEATRO 2/A**  
**44121 FERRARA (FE)**

*Luigi Bellissima*

## 1. Generalità

Il produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da e-distribuzione, tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere in proprio le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione, ed ha chiesto ad e-distribuzione la costruzione dell'impianto di rete per la connessione.

Per quanto sopra, si richiede che:

l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di rete per la  
connessione sia rilasciato a favore di

**"E-DISTRIBUZIONE S.P.A. Divisione Infrastrutture e Reti (CUAA  
05779711000), con sede legale in ROMA (RM) Via Cimarosa, 4, P.I.  
15844561009 – C.F. 05779711000**

E nell'atto autorizzativo venga scritto che:

tali opere:

**saranno comprese nella rete di distribuzione del gestore e quindi  
saranno acquisite nel patrimonio di e-distribuzione e verranno  
utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione  
dell'energia elettrica di cui e-distribuzione è concessionaria.**

Conseguentemente per tale impianto:

**non dovrà essere previsto l'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi  
in caso di dismissione dell'impianto di produzione di energia elettrica  
della società TRIUM POWER SRL**

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.Lgs 190/2024 si richiede che l'impianto di rete per la connessione rivesta carattere di pubblica utilità urgenza ed indifferibilità.

## 2. Descrizione dell'intervento

Nel presente documento vengono illustrate le opere necessarie per immettere nella rete elettrica nazionale l'energia generata dall'impianto di produzione da fonte rinnovabile del tipo solare fotovoltaica, della potenza di immissione pari

a **8000** kWp, che sarà ubicato nel comune di Soragna (PR) via Strada di Chiusa Ferranda e Strada di Gazzolo, SNC, snc, di proprietà della società TRIUM POWER SRL con allaccio alla rete di e-distribuzione tramite realizzazione di nuove cabine di consegna collegate in antenna da cabina primaria AT/MT FIDENZA NORD.

Le opere prevedono:

COMUNE DI SORAGNA:

- MONT. ELET. SCOMP. DI SEZ. LINEA MT IN CABINA NUOVA 1;
- FORNITURA E POSA SCOMPARTO DI ARRIVO + CONSEGNA
- APPARECCHIATURE PER TELECONTROLLO UP E MODULO GSM
- CAVO INTERRATO CU 240 mmq SU TERRENO m 450

COMUNE DI FIDENZA

- CAVO INTERRATO CU 240 mmq SU TERRENO m 510
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 (ASFALTO) m 50;
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 SU TERRENO m 220,
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 (ASFALTO) m 80;
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 SU TERRENO m 250,
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 (ASFALTO) m 100;
- CAVO INTERRATO CU 240 MM2 (ASFALTO) m 120;
- STALLO MT STANDARD AIS

Il cavidotto costituisce, ai sensi della delibera ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'Energia ed il Gas (AEEG, ora ARERA), parte dell'impianto di rete per la connessione, ossia la porzione di impianto per la connessione di competenza del gestore di rete con obbligo di connessione di terzi.

Il suo progetto sarà pertanto conforme con la soluzione tecnica minima contenuta nel preventivo per la connessione, elaborato da e-distribuzione S.p.A., comunicato in data 07/04/2025 **prot. 7818429:**

**codice di rintracciabilità n. 471382153**

**471382153\_1**

**Codice POD: IT001E125204201**

**Codice Presa: 3423638000007**

**Codice Fornitura: 125204201**

**471382153\_2**

**Codice POD: IT001E125204198**

**Codice Presa: 3423638000006**

**Codice Fornitura: 125204198**

Il cavidotto di Media Tensione, che avrà un'estensione complessiva di circa **1780 m**, collegherà elettricamente la centrale di produzione e la nuova cabina MT e-distribuzione denominata "FV CERRO" mediante collegamento su Cabina esistente primaria AT/MT FIDENZA NORD.". Verrà realizzato pertanto n. 1 nuovo punto di consegna alla tensione nominale di **15.000 V** mediante la realizzazione della nuova Cabina E-distribuzione dedicata.

Si richiede pertanto che assieme all'autorizzazione unica PAS che sarà rilasciata alla TRIUM POWER SRL sia anche inserito il rilascio di autorizzazione e Concessione di elettrodotto per la costruzione e per l'esercizio della nuova linea e della nuova cabina MT ad e-distribuzione S.p.A.

Poiché le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione si precisa che, relativamente a tali opere di rete, non dovrà essere inserito, per il caso di dismissione dell'impianto di produzione, l'obbligo di rimozione delle stesse e di ripristino dei luoghi.

### **3. Normativa di riferimento**

Alle attività di progetto si applicano in particolare le seguenti disposizioni legislative:

- 1) Legge 186/68 (disposizioni relative alla produzione ed installazione di materiale elettrico);
- 2) Decreto 37/08 (norme per la sicurezza degli impianti) (ex legge 46/90).

- 3) D.LGS. 81/08 e successive modifiche – Testo unico per la sicurezza.
  - 4) D.P.R. 462/2001 Regolamento per la denuncia di installazione e dispositivi contro le scariche atmosferiche, di messa a terra di impianti elettrici, e di impianti elettrici pericolosi.
  - 5) 2006/95/CE 12 dic. 2006 Direttiva bassa tensione: concernente il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative al materiale elettrico destinato ad essere adoperato entro taluni limiti di tensione.
  - 6) Cei 0-16 Lug. 2008 – Regole tecniche di connessione per Utenti alle reti MT delle imprese distributrici di Energia Elettrica.
  - 7) Cei 11-1 Gen. 1999 – Impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV, e successive varianti (V1 11/2000)
  - 8) Cei 11-17 Lug. 2006 – Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica – Linee in cavo.
  - 9) Cei 106-11 Feb. 2006 – Guida per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti secondo le disposizioni del DPCM 8 luglio 2003 (art. 6) Parte 1: Linee elettriche aeree e in cavo.
  - 10) Cei 99-2 – Impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in corrente alternata.
  - 11) Cei 99-3 – Messa a terra degli impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in corrente alternata.
  - 12) T.U. del 11/12/1933 n. 1775
- Saranno inoltre rispettate tutte le norme CEI “di prodotto” che stabiliscono i requisiti elettrici, meccanici, fisici delle apparecchiature elettromeccaniche in genere.
- 13) R.D. 1775-1933
  - 14) ART. 120 R.D. 1775-1933

#### **4. Tracciato del Cavidotto**

Il tracciato del cavidotto è stato studiato in armonia con il dettato del Testo Unico del 11/12/1933 n. 1775 contemplando le esigenze di pubblica utilità dell'opera con gli interessi pubblici e privati coinvolti.

Esso evita l'interessamento sia di aree destinate allo sviluppo urbanistico sia di quelle di particolare interesse paesaggistico ed ambientale.

Il tracciato è stato inoltre progettato cercando di recare il minor sacrificio possibile alle proprietà interessate e di minimizzare le interferenze con i sottoservizi esistenti.

Il percorso della linea elettrica sotterranea in MT non interesserà nessun'altra proprietà oltre a quelle individuate e indicate sulle tavole di progetto.

##### **4.1 Particelle catastali interessate dal tracciato del cavidotto**

Le particelle catastali interessate dal tracciato del cavidotto sono evidenziate nel Piano Particellare allegato alla presente pratica nella tavola grafica con estratto di mappa.

#### **5. Caratteristiche tecniche dei Cavi**

I cavi che verranno utilizzati, come da specifica tecnica di E-distribuzione, avranno le seguenti caratteristiche:

I cavi che verranno utilizzati, come da specifica tecnica di E-distribuzione, avranno le seguenti

caratteristiche:

Tipo: ARE4H5EX

Norme: CEI 20-13

Tensione Nominale di isolamento: 12/20 kV

Materiale conduttore: Alluminio

Sezione nominale: 240 mm<sup>2</sup>

Numero di conduttori: 3

Formazione: Corda rigida in alluminio 3x(1x240) mm<sup>2</sup>

Profondità minima di posa:  $\geq 1$  m dall'estradosso superiore della protezione

Portata nominale posa interrata: 288 A (elicordata)

Raggio minimo di curvatura:  $\geq 1,5$  m

I cavi verranno posati entro un tubo protettivo in polietilene flessibile "tipo corrugato" a doppia parete liscio internamente (omologazione e-distribuzione S.p.A. DS 4247/6) avente diametro 160 mm (non inferiore a 1,4 volte il diametro circoscritto dal fascio di cavi).

## **6. Caratteristiche tecniche Cabina elettrica e-distribuzione denominata "FV CERRO"**

La cabina di consegna e trasformazione di e-distribuzione avrà le seguenti caratteristiche:

- Tipo: Consegna, smistamento e trasformazione MT/BT
- Struttura: box in c.a.v.
- Denominazione: "FV CERRO"
- Tensione di esercizio: 15000/400V

## **7. Attraversamento metanodotto con pressione massima di esercizio 5 bar**

Il tracciato oggetto di intervento, non attraversa linee di gas ad alta pressione

## **8. Parallelismi ed interferenze con altri sottoservizi**

Il tracciato oggetto di intervento nel caso di intersezioni o parallelismi rispetterà le linee guida di e-distribuzione per la posa di elettrodotti in presenza di altri sottoservizi.

## **9. Vincoli Paesaggistici e idrogeologici**

Il tracciato delle opere di rete per la connessione dell'impianto fotovoltaico della società TRIUM POWER SRL attraversa i territori di due comuni, Fidenza e Soragna. I territori attraversati non sono interessati da vincoli paesaggistici, idrogeologici. Essendo in ogni caso il cavo interrato, lo stesso non ha

necessità di autorizzazioni paesaggistiche secondo quanto previsto al punto A.15 ALLEGATO A del D.P.R. 31/2017

## **10. Campi elettromagnetici: determinazione della fascia di rispetto mediante il calcolo della distanza di prima approssimazione in base al dm 29/05/2008**

### **10.1 Premessa**

Nella presente relazione di calcolo viene determinata la fascia di rispetto che, in corrispondenza della nuova cabina di trasformazione MT/BT, potrà presentare un livello di induzione magnetica superiore a 3  $\mu$ T e cioè all'obiettivo di qualità fissato dal DPCM 08/07/2003. All'interno di tale fascia non dovranno essere presenti attività quali aree di gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere.

La nuova cabina di consegna e trasformazione e-distribuzione "FV CERRO", oggetto di indagine, sarà attestata in prossimità del confine nord-ovest del mappale 7 FG.46. Gli spazi immediatamente confinanti sono attualmente liberi e sempre all'interno della proprietà, non interessati da alcuna attività e non costituiscono quindi alcun impedimento dal punto di vista dei limiti di induzione magnetica a salvaguardia della popolazione.

### **10.2 Metodologia di calcolo**

La presente relazione di calcolo si avvale della procedura semplificata per il calcolo della distanza di prima approssimazione per le cabine MT/BT, come previsto nel DM 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti". In particolare la formula utilizzata è la seguente:

$$D_{pa} = 0,40942 \cdot \text{Rad}(I) \cdot X^{0,5241}$$

dove:

$D_{pa}$  = distanza di prima approssimazione [m]

$I$  = corrente nominale secondaria del trasformatore [A]

$X$  = diametro dei cavi in uscita dal trasformatore [m]



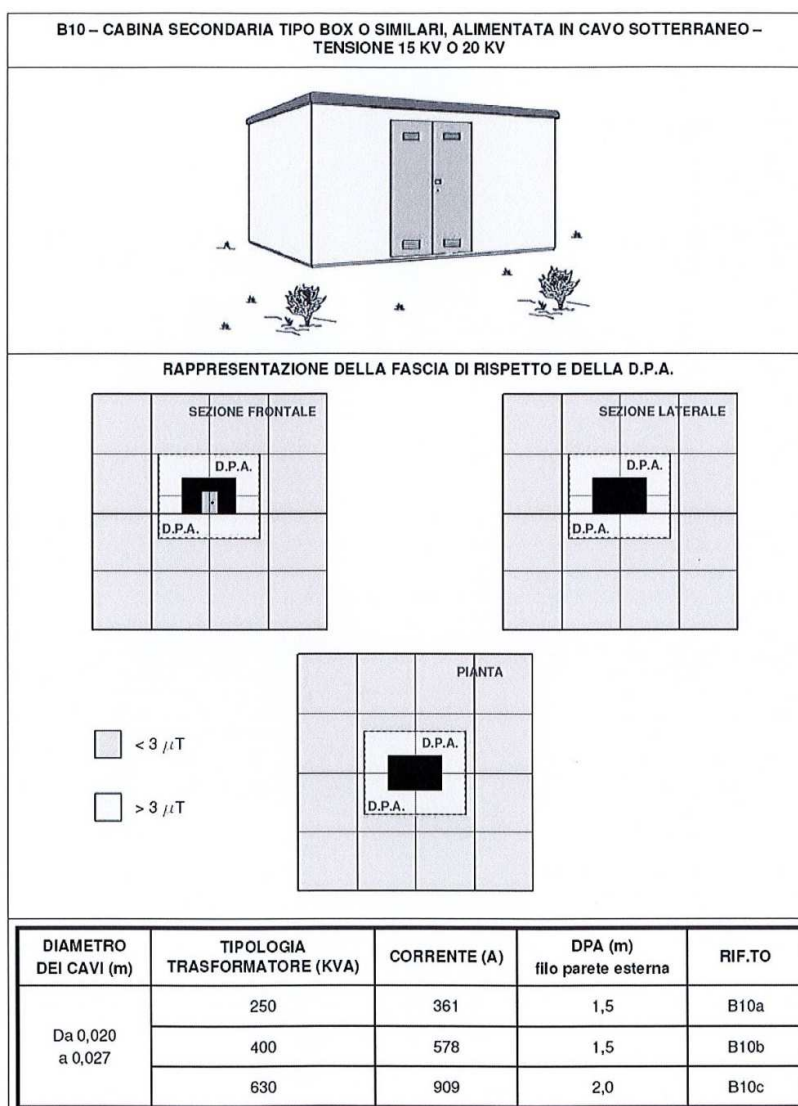
## 10.3 Dati di calcolo

### 10.3.1 Cabina e-distribuzione MT/BT denominata "FV CERRO"

La nuova cabina MT/BT e-distribuzione, a discrezione del distributore in base alle necessità di carico, potrà ospitare un trasformatore avente potenza massima pari a 630 kVA.

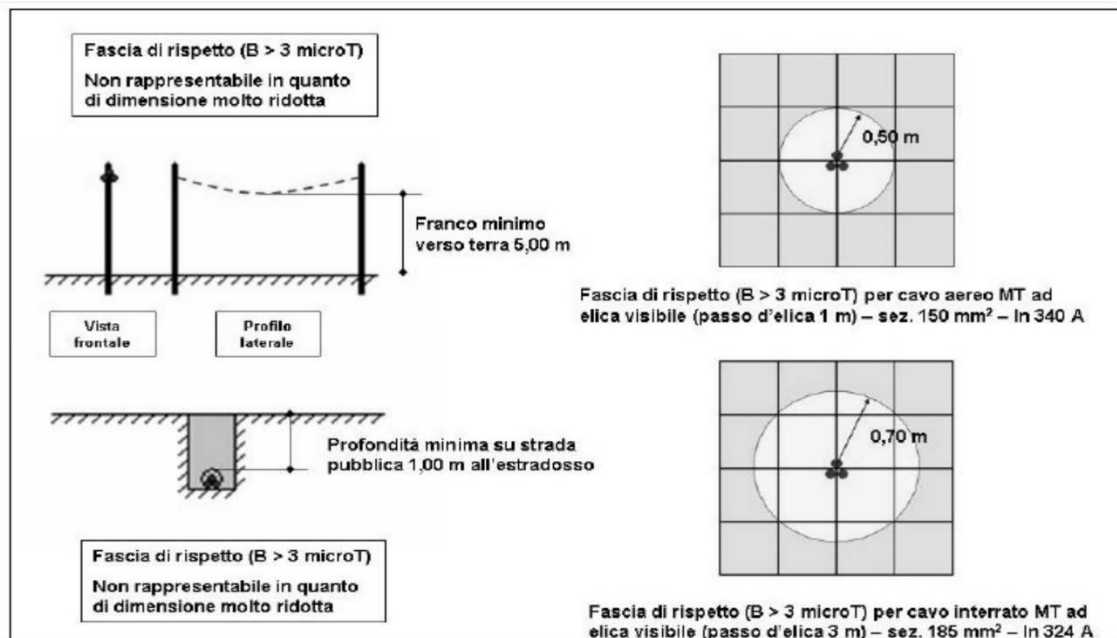
La presente verifica si avvale delle linee Guida pubblicate da e-distribuzione denominate "Distanza di prima approssimazione (DPA) da linee e cabine elettriche"

Pertanto vengono riportate le metodologie di calcolo e le DPA calcolate per la determinazione delle fasce di rispetto per le cabine.



La nuova cabina MT/BT e-distribuzione, a discrezione del distributore in base alle necessità di carico, potrà ospitare un trasformatore avente potenza massima pari a 630 Kva, la DPA che ne risulta è pari a 2,0 m.

### 10.3.2 Cavo MT interrato e-distribuzione



*N.B. per il cavo interrato di sez. 240 mm<sup>2</sup>,  $I_n$  441 A la fascia di rispetto raggiunge i 0,90 m.*

Risulta che per la realizzazione della nuova linea interrata la DPA che si può assumere è pari a 0,90 m.

## 11 Conclusione

Il limite di  $3 \text{ } \mu\text{T}$ , fissato dal DPCM 08/07/2003 come obiettivo di qualità da rispettare nella progettazione di nuovi impianti di connessione, viene osservato mantenendo una distanza di 2 m dal locale e-distribuzione di consegna. Entro tale fascia non sono presenti e non dovranno essere previste in futuro attività quali aree di gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere.

Per quanto riguarda il cavidotto in MT la distanza di rispetto pari a 90 cm viene già ampiamente garantita dalla profondità di interramento del cavo.

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Data: 27/11/2025 Ora: 22.05.18 Segue

Visura n.: T424264 Pag: 1

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FIDENZA (Codice: B034)<br>Provincia di PARMA |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 29 Particella: 79                              |  |  |

**INTESTATO**

|   |  |  |             |                   |
|---|--|--|-------------|-------------------|
| 1 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM) |  | 0155570581* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--|--|-------------|-------------------|

**Unità immobiliare dal 03/11/2003**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |    | DATI CLASSAMENTO |  |       |            | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|----|------------------|--|-------|------------|-------------------|
|   |                     |    | Qualità Classe   | Superficie (m <sup>2</sup> )<br>ha ac ca | Deduz | Dominicale |                   |
| 1   | 29                  | 79 | 81-MIN<br>IRRIG  | 37 30                                    | E1    | Euro 39,88 | Euro 42,38        |
| FRAZIONAMENTO del 03/11/2003 Paicau n. 183733 in atti dal 03/11/2003 (n. 2403/1/2003) |                     |    |                  |  |       |            |                   |
| Notifica  |                     |    | Partita          |  |       |            |                   |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:29 Particella:5 ; Foglio:29 Particella:23 ; Foglio:29 Particella:24 ; Foglio:29 Particella:25 ; Foglio:29 Particella:37 ; Foglio:29 Particella:58 ; Foglio:29 Particella:65 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:29 Particella:66 ; Foglio:29 Particella:67 ; Foglio:29 Particella:68 ; Foglio:29 Particella:69 ; Foglio:29 Particella:70 ; Foglio:29 Particella:71 ; Foglio:29 Particella:72 ; Foglio:29 Particella:73 ; Foglio:29 Particella:74 ;  
Foglio:29 Particella:75 ; Foglio:29 Particella:76 ; Foglio:29 Particella:77 ; Foglio:29 Particella:78 ; Foglio:29 Particella:80 ; Foglio:29 Particella:81 ; Foglio:29 Particella:82 ; Foglio:29 Particella:83 ; Foglio:29 Particella:84 ;  
Foglio:29 Particella:85 ; Foglio:29 Particella:86 ; Foglio:29 Particella:87 ; Foglio:29 Particella:88 ; Foglio:29 Particella:89 ; Foglio:29 Particella:90 ; Foglio:29 Particella:91 ; Foglio:29 Particella:92 ; Foglio:29 Particella:93 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 25/05/2011**

| N.  | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1   | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM) | 0155570581*    | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA   |  |                |                       |
| Atto del 25/05/2011 Pubblico ufficiale VALINZA TIZIO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 22200 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 8654/1/2011 Reparto P.I. di PARMA in atti dal 23/06/2011 |  |                |                       |



Direzione Provinciale di Parma  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/11/2025 Ora: 15.31.35  
Visura n.: T259491  
Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FIDENZA (Codice: B034)                 |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PARMA<br>Foglio: 29 Particella: 138 |

#### INTESTATO

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| 1 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM) | 01585570581* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--|--------------|-------------------|

#### Unità immobiliare dal 12/05/2017

| DATI IDENTIFICATIVI   |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO                  |            |            |           |        |                     | DATI DERIVANTI DA    |         |
|---|----------------|--------|------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------|--------|---------------------|----------------------|---------|
| N.  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                                  | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza         | Superficie Catastale | Rendita |
| 1   |                | 29     | 138        |                                      |            |            | F/1       |        | 2250 m <sup>2</sup> |                      |         |
| COSTITUZIONE del 11/05/2017 Pratica n. PR.0063899 in atti dal 12/05/2017 COSTITUZIONE (n. 328.1/2017) |                |        |            |                                      |            |            |           |        |                     |                      |         |
| Indirizzo   |                |        |            | FRAZIONE CHIUSAFERRANDA n. 1 Piano I |            |            |           |        |                     |                      |         |
| Notifica  |                |        |            | Partita                              |            |            |           |        |                     | Med. 58              |         |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B034 - Foglio 29 - Particella 133

#### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 11/05/2017

|                   |   |                |                                      |
|-------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
| 1                 | EFFE ENIME SRL UNIPERSONALEsede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)<br>COSTITUZIONE del 11/05/2017 Pratica n. PR.0063899 in atti dal 12/05/2017 COSTITUZIONE (n. 328.1/2017) | 0114975048*    | (1) Proprietà 1/1 fino al 26/04/2016 |
| DATI DERIVANTI DA |   |                |                                      |

##### Situazione degli intestati dal 26/04/2016

|                   |   |                |                       |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM)<br>Atto del 26/04/2016 Pubblico ufficiale RFI SPA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 648 - LU Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 3 n. 2568 registrato in data 06/07/2016 - ESPROPRIO ART. 42 BIS DPR 327/2001 Valtura n. 4133.1/2017 - Pratica n. PR.0071294 in atti dal 24/05/2017 | 01585570581*   | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA |   |                |                       |

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Data: 24/11/2025 Ora: 15.33.03 Segue  
Visura n.: T260481 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di FIDENZA (Codice:B034)</b>                         |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PARMA</b><br><b>Foglio: 29 Particella: 133</b> |

**INTESTATO**

|   |   |             |                   |
|---|---|-------------|-------------------|
| 1 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA PER AZIONI IN SICILIA RFI sede in ROMA (RM) | 0158557581* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|---|-------------|-------------------|

**Unità immobiliare dal 27/06/2008**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Perz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |   |
| 1        | 29                  | 133        |     | -                | SEMINATIVO 2   | 09 20                       | FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. PR0150806 in atti dal 27/06/2008 (n. 150806.1/2008) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |                             |   |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:29 Particella:26 ; Foglio:29 Particella:53 ; Foglio:29 Particella:88 ; Foglio:29 Particella:98 ; Foglio:29 Particella:107 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:29 Particella:102 ; Foglio:29 Particella:108 ; Foglio:29 Particella:109 ; Foglio:29 Particella:110 ; Foglio:29 Particella:111 ; Foglio:29 Particella:112 ; Foglio:29 Particella:113 ; Foglio:29 Particella:114 ; Foglio:29 Particella:115 ;  
Foglio:29 Particella:116 ; Foglio:29 Particella:117 ; Foglio:29 Particella:118 ; Foglio:29 Particella:119 ; Foglio:29 Particella:120 ; Foglio:29 Particella:121 ; Foglio:29 Particella:122 ; Foglio:29 Particella:123 ; Foglio:29 Particella:124 ;  
Foglio:29 Particella:125 ; Foglio:29 Particella:126 ; Foglio:29 Particella:127 ; Foglio:29 Particella:128 ; Foglio:29 Particella:129 ; Foglio:29 Particella:130 ; Foglio:29 Particella:131 ; Foglio:29 Particella:132 ; Foglio:29 Particella:134 ;  
Foglio:29 Particella:135 ; Foglio:29 Particella:136 ; Foglio:29 Particella:137 ; Foglio:29 Particella:138 ; Foglio:29 Particella:139 ; Foglio:29 Particella:140 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 21/12/2016**

|                   |   |                |                                      |
|-------------------|---|----------------|--------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI                  |
| 1                 | EFFE EMME SRL UNIPERSONAL Esede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)  | 0149750448*    | (1) Proprietà 1/1 fino al 26/04/2016 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 21/12/2016 Pubblico ufficiale CAMPANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 46706 - UU Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 3812 registrato in data 27/12/2016 - VERBALE CAMBIO REG SOCIALE Volture n. 11991/2017 - Pratica n. PR018627 in atti del 13/02/2017 |                |                                      |





Direzione Provinciale di Parma  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Data: 24/11/2025 Ora: 15.33.51 Segue  
Visura n.: T261001 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di FIDENZA (Codice B034)</b>                         |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PARMA</b><br><b>Foglio: 29 Particella: 109</b> |

#### INTESTATO

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| 1 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM) | 01585570581* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--|--------------|-------------------|

#### Unità immobiliare dal 27/06/2008

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                           | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|---------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie (mq) ha are ca |  |
| 1        | 29                  | 109        |     | -                | SEMINATIVO 2   | 19 85                     | FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 Pratica n. PR0 50806 in atti dal 27/06/2008 (n. 150806.1/2/008) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |                           |  |

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:26 ; Foglio:29 Particella:63 ; Foglio:29 Particella:88 ; Foglio:29 Particella:98 ; Foglio:29 Particella:107 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:102 ; Foglio:29 Particella:108 ; Foglio:29 Particella:110 ; Foglio:29 Particella:111 ; Foglio:29 Particella:112 ; Foglio:29 Particella:113 ; Foglio:29 Particella:114 ; Foglio:29 Particella:115 ; Foglio:29 Particella:116 ;  
Foglio:29 Particella:117 ; Foglio:29 Particella:118 ; Foglio:29 Particella:119 ; Foglio:29 Particella:120 ; Foglio:29 Particella:121 ; Foglio:29 Particella:122 ; Foglio:29 Particella:123 ; Foglio:29 Particella:124 ; Foglio:29 Particella:125 ;  
Foglio:29 Particella:126 ; Foglio:29 Particella:127 ; Foglio:29 Particella:128 ; Foglio:29 Particella:129 ; Foglio:29 Particella:130 ; Foglio:29 Particella:131 ; Foglio:29 Particella:132 ; Foglio:29 Particella:133 ; Foglio:29 Particella:134 ;  
Foglio:29 Particella:135 ; Foglio:29 Particella:136 ; Foglio:29 Particella:137 ; Foglio:29 Particella:138 ; Foglio:29 Particella:139 ; Foglio:29 Particella:140 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2016

| N  | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|--|--|--|----------------|--------------------------------------|
| 1  | EFFE EMME SRL UNIPERSONALE Sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) |  | 01149750448*   | (1) Proprietà 1/1 fino al 26/04/2016 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |  |                |                                      |
| Atto del 21/12/2015 Tribunale ufficiale CAMPANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 46706 - U.L. Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 3812 registrato in data 27/12/2016 - VERBALE CAMBIO REG SOCIALE Voltura n. 1199.1/2017 - Pratica n. PR0018627 in atti dal 13/02/2017 |  |  |                |                                      |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FIDENZA (Codice: B034)                 |
| Catasto Terreni      | Provincia di PARMA<br>Foglio: 30 Particella: 104 |

#### INTESTATO

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| 1 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM) | 01585570581* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--|--------------|-------------------|

#### Unità immobiliare dal 03/07/2008

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                              |       | DATI DERIVANTI DA     |           |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|------------------------------|-------|-----------------------|-----------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Forz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha area ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale | Agario    |
| 1  | 30                  | 104        | -   | SEMIN<br>IRRIG   | I              | 07 50                        | A125  | Euro 8,35             | Euro 8,52 |
| FRAZIONAMENTO del 03/07/2008 Pratica n. PR0151694 in att dal 03/07/2008 (n. 151694/1/2008) |                     |            |     |                  |                |                              |       |                       |           |
| Notifica   | Partita             |            |     |                  |                |                              |       |                       |           |

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:39 ; Foglio:30 Particella:77 ; Foglio:30 Particella:78 ; Foglio:30 Particella:79 ; Foglio:30 Particella:81 ; Foglio:30 Particella:92 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:103 ; Foglio:30 Particella:105 ; Foglio:30 Particella:106 ; Foglio:30 Particella:107 ; Foglio:30 Particella:108 ; Foglio:30 Particella:109 ; Foglio:30 Particella:110 ; Foglio:30 Particella:111 ; Foglio:30 Particella:12 ;  
Foglio:30 Particella:113 ; Foglio:30 Particella:114 ; Foglio:30 Particella:115 ; Foglio:30 Particella:116 ; Foglio:30 Particella:117 ; Foglio:30 Particella:118 ; Foglio:30 Particella:119 ; Foglio:30 Particella:120 ; Foglio:30 Particella:121 ;  
Foglio:30 Particella:122 ; Foglio:30 Particella:123 ; Foglio:30 Particella:124 ; Foglio:30 Particella:125 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/03/2015

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM)  | 01585570581*   | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | Atto amministrativo L'DECRETO (DISPOSIZIONI DEL LE AU IURITA) del 13/03/2015 Pubblicato ufficiale R.F.I. RETE FERROVIARIA I Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 598 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 11225/12015 Reparto PI di PARMA in atti dal 29/07/2015 |                |                       |

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025**

Data: 24/11/2025 Ora: 15.35.36 pag: 2 **Segue**  
Visura n.: T262158 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 03/07/2008**

| N.  |  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---|--|-----------------|-------------------|---|
| 1   | GANDOLFI Guido nato a POLESINE PARMENSE (PR) il 09/09/1944 |                 | GNDGDL44P09G783N* | (1) Proprietà 54/108 in regime di separazione dei beni fino al 13/03/2015 |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/07/2008 Pratica n. PR0151/94 in atti dal 03/07/2008 (n. 151694.1/2008) |  |                 |                   |   |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2008**

| N.  |   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                   |
|---|---|-----------------|-------------------|---|
| 1   | GANDOLFI Lorenzo nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 31/08/1974 |                 | GNDLNZ74M311153X* | (1) Proprietà 54/108 fino al 13/03/2015 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 03/08/2006 Pubblico ufficiale SOZZI PIETRO Sede SALSOMAGGIORE TERME (PR) Repertorio n. 63917 - PU Sede FIDENZA (PR) Registrazione n. 190 registrato in data 09/08/2006 - DONAZIONI E VENDITA Volture n. 70865/2006 - Pratica n. PR0116485 in atti dal 23/08/2006 |   |                 |                   |   |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/08/2003**

| N.       |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |   |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|---|-------|-------------------|--|
|          |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>lit are ca | Deduz | Reddito           |  |
|          |  | 30                  | 77         |     | -    | SEMIN IRRIG      | 6 26 10                                   | A125  | Eure 697,15       |  |
| 1        |  |                     |            |     |      |                  |   |       | Euro 711,38       | PRAZIONAMENTO del 01/08/2003 Pratica n. 130970 in atti dal 01/08/2003 (n. 2122.1/2003) |
| Notifica |  | Partita             |            |     |      |                  |   |       |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:5 ; Foglio:30 Particella:6 ; Foglio:30 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

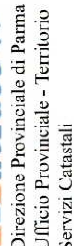
Foglio:30 Particella:78 ; Foglio:30 Particella:79 ; Foglio:30 Particella:80 ; Foglio:30 Particella:81 ; Foglio:30 Particella:82 ; Foglio:30 Particella:83 ; Foglio:30 Particella:84 ; Foglio:30 Particella:85 ; Foglio:30 Particella:86 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 03/08/2006**

| N. |   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|---|-----------------|-------------------|---|
| 1  | GANDOLFI Guido nato a POLESINE PARMENSE (PR) il 09/09/1944      |                 | GNDGDL44P09G783N* | (1) Proprietà 54/108 in regime di separazione dei beni fino al 03/07/2008 |
| 2  | GANDOLFI Lorenzo nato a SAN SECONDO PARMENSE (PR) il 31/08/1974 |                 | GNDLNZ74M311153X* | (1) Proprietà 54/108 fino al 03/07/2008                                   |





Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025

Data: 24/11/2025 Ora: 15.36.40 pag: 1 **Seguire**  
Visura n.: T262856 Pag: 1

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di FIDENZA (Codice:B034) |
|                      | Provincia di PARMA              |
| Catasto Terreni      | Foglio: 30 Particella: 164      |

## INTESTATI

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| 1 | GANDOLFI Alessandro nato a FIDENZA (PR) il 06/04/1996 | GNDLSN96D6B034C*  | (1) Proprietà 1/3 |
| 2 | GANDOLFI Erika nata a FIDENZA (PR) il 18/09/1994      | GNDRKE94F88B34U*  | (1) Proprietà 1/3 |
| 3 | LANG Elena nata in ROMANIA (EE) il 19/03/1959         | GNGLNI59C59Z129Q* | (1) Proprietà 1/3 |

## Unità immobiliare dal 23/08/2013

| N         | DATI IDENTIFICATIVI |            |      | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            |         | DATI DERIVANTI DA |             |             |   |
|-----------|---------------------|------------|------|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|---------|-------------------|-------------|-------------|---|
|           | Foglio              | Particella | Sinh | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |       | Rendimento |         |                   |             |             |   |
|           |                     |            |      |                  |                | La                          | re ca | Dominicale | Agrario |                   |             |             |   |
| 1         | 30                  | 164        |      | -                | SEMIN<br>IRRIG | 1                           | 6     | 13         | 37      | A125              | Euro 681,98 | Euro 696,91 | Tipo Mappale del 25/08/2013 Pratica n. PRG122882 in atti dal 25/08/2013 presentato il 22/08/2013 (n. 122882-1/2013) |
| Partita   |                     |            |      |                  |                |                             |       |            |         |                   |             |             |   |
| Significa |                     |            |      |                  |                |                             |       |            |         |                   |             |             |   |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:82 ; Foglio:30 Particella:103 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella: 65 ; Foglio:30 Particella:166 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Situazione degli intestati dal 15/06/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------|
| 1  | GANDOLFI Alessandro nato a FIDENZA (PR) il 06/04/1996 | GNDLSN96D6GR034F* | (1) Proprietà 1/3     |
| 2  | GANDOLFI Erika nata a FIDENZA (PR) il 18/09/1994      | GNDRKE94P58B034U* | (1) Proprietà 1/3     |
| 3  | LANGI Tenna nata in ROMANIA (EE) il 19/03/1959        | LNGLNI59C9Z129Q*  | (1) Proprietà 1/3     |

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di FIDENZA (Codice: B034)</b>                      |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PARMA</b><br><b>Foglio: 30 Particella: 8</b> |

**INTESLAI**

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| 1 | GANDOLFI Alessandro nato a FIDENZA (PR) il 06/04/1996 | GNDLSN96D06B034E* | (1) Proprietà 1/3 |
| 2 | GANDOLFI Erika nata a FIDENZA (PR) il 18/09/1994      | GNDRKE94P28B034U* | (1) Proprietà 1/3 |
| 3 | LANG Illeana nata in ROMANIA (EE) il 19/03/1959       | LNGLNI59C59Z129Q* | (1) Proprietà 1/3 |

**Unità immobiliare dal 01/12/2001**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA             |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                               |
| 1  | 30                  | 8          |     | -    | SEMIN<br>IRRIG 1 | 10 87 07                    | A125  | Euro 1.210,43<br>L. 2.343,723 |
|  |                     |            |     |      |                  |                             |       | Euro 1.235,13<br>L. 2.391,554 |
| FRAZIONAMENTO del 01/12/2001 Pratica n. 225584 in atti dal 01/12/2001 (n. 3538.1/2001) |                     |            |     |      |                  |                             |       |                               |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  |                             |       |                               |

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:9 ; Foglio:30 Particella:39 ; Foglio:30 Particella:65 ; Foglio:30 Particella:66 ; Foglio:30 Particella:67 ; Foglio:30 Particella:68 ; Foglio:30 Particella:69 ; Foglio:30 Particella:70 ; Foglio:30 Particella:71 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/1993**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |   |
| 1        | 30                  | 8          |     | -    | SEMIN<br>IRRIG 1 | 13 46 10                    | A125  | Euro 1.296,1420<br>L. 2.962,192   |
|          |                     |            |     |      |                  |                             |       | REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 26/07/1993<br>COME DA MODELLO 26 (n. 613.3/1990) |
| Notifica |                     |            |     |      |                  |                             |       |   |

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di SORAGNA (Codice:1840)</b>                       |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PARMA</b><br><b>Foglio: 46 Particella: 7</b> |

**INTESTATO**

|   |   |                  |                   |
|---|---|------------------|-------------------|
| 1 | ZILIOLO Carlo nato a SAN SECONDO PARMESE (PR) il 02/04/1964 | ZLLCRL64D02153G* | (1) Proprieta 1/1 |
|---|---|------------------|-------------------|

**Unità immobiliare dal 28/07/1993**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |           |                                  | DATI DERIVANTI DA             |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz     | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario |                               |   |
| 1        | 46                  | 7          |     | -    | SEMINATIVO 2     | 11 32 80                    | B113:A125 | Euro 957,77<br>L. 1.854,50*      | Euro 1.140,83<br>L. 2.208,960 | REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 28/07/1993<br>COME DA MODULO 26 (n. 1191/1/1990) |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Parità                      | 3293      |                                  |                               |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |           |                                  | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz     | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario |                   |  |
| 1        | 46                  | 7          |     | -    | SEMIN ARBOR 2    | 11 32 80                    | A125:B113 | L. 1.854,50*                     | 1. 2.208,960      | Impianto meccanografico del 02/01/1976 |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Parità                      | 807       |                                  |                   |  |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Data: 27/11/2025 Ora: 21.25.26  
Visura n.: 1419184 Pag: 1

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FIDENZA (Codice: B034)                 |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Provincia di PARMA<br>Foglio: 20 Particella: 116 |

### INTERSTATO

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | LAMBRI Aurelio nato a CAORSO (PC) il 14/01/1935 | LMBRLA35A14B6431* | (1) Proprietà: 1000/1000 |
|---|---|-------------------|--------------------------|

### Unità immobiliare dal 10/12/2019

| N.                                   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA  |
|--------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|
|                                      | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  |
| 1                                    | 20                  | 116        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG | 7 02 16                     | Detuz<br>A1;A125<br>Euro 600,52<br>Euro 797,80<br>TABELLA DI VARIAZIONE del 25/09/2019 Pratica n. PR0227519 in<br>atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL<br>3.10.2006 N. 262 (n. 2796.1/2019)  |
| Numero rotella tavolo<br>Annotazioni |                     |            |     |                  |                |                             | Partita<br>di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il<br>25/09/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda 3963652 (Scheda validazione fascicolo prot. n. PG.2019723246) |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2009

| N.                    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
|                       | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |   |
| 1                     | 20                  | 116        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 7 02 16                     | Detuz<br>A125<br>Euro 710,77<br>Euro 725,27<br>FRAZIONAMENTO del 04/12/2009 Pratica n. PR0307682 n atti dal<br>04/12/2009 presentato il 03/12/2009 (n. 307682.1/2009) |
| Numero rotella tavolo |                     |            |     |                  |                |                             | Partita   |

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:32 ; Foglio:20 Particella:33 ; Foglio:20 Particella:38 ;

### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:117 ; Foglio:20 Particella:118 ; Foglio:20 Particella:119 ; Foglio:20 Particella:120 ; Foglio:20 Particella:121 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FIDENZA (Codice: B034)                 |
| Catasto Terreni      | Provincia di PARMA<br>Foglio: 20 Particella: 120 |

#### INTESTATO

|   |   |                  |                         |
|---|---|------------------|-------------------------|
| 1 | LAMBRI/Aurelio nato a CAORSO (PC) il 14/01/1935 | LMBRLA35A14B643* | (1) Proprietà 1000/1000 |
|---|---|------------------|-------------------------|

#### Unità immobiliare dal 04/12/2009

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |            | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Forz       | Qualità Classe   | Superficie (m²)<br>ha ac ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale |                   |
| 1  | 20                  | 120        | -   | SEMINATIVO | 1                | 6 08 84                     | A125  | Euro 585,49           | Euro 628,88       |
| FRAZIONAMENTO del 04/12/2009 Pratica n. PR0307682 in atti dal 04/12/2009 presentato il 03/12/2009 (n. 307682.1/2009) |                     |            |     |            |                  |                             |       |                       |                   |
| Portella   |                     |            |     |            |                  |                             |       |                       |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 20 Particella: 32 ; Foglio: 20 Particella: 33 ; Foglio: 20 Particella: 38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 20 Particella: 116 ; Foglio: 20 Particella: 117 ; Foglio: 20 Particella: 118 ; Foglio: 20 Particella: 119 ; Foglio: 20 Particella: 121 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/12/2009

| b   |   |  |                   |                         |
|---|---|--|-------------------|-------------------------|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                                 |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
| 1   | LAMBRÌ Aurelio nato a CAORSO (PC) il 14/01/1935 |  | LMBRLA35A14B6431* | (1) Proprietà 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA   |   |  |                   |                         |
| Atto del 23/04/1994 Pubblico ufficiale DR P SOZZI Sede SALSOMAGGIORE TERME (PR) Repertorio n. 28925 - Voltura n. 2959.1/1994 in atti dal 07/07/1999 |   |  |                   |                         |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2009

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |            | DATI CLASSAMENTO |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|-----|------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------------------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Forz       | Qualità Classe   | Superficie (m²)<br>ha ac ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale |                   |
| 1   | 20                  | 38         | -   | SEMINATIVO | 1                | 12 00 70                    | A125  | Euro 1.154,64         | Euro 1.240,22     |
| VARIAZIONE DUFFICIO del 12/11/2009 Pratica n. PR0385689 in atti dal 12/11/2009 PREALL PARTICELLE (n. 5925.1/2009) |                     |            |     |            |                  |                             |       |                       |                   |

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FIDENZA (Codice: B034)               |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Provincia di PARMA<br>Foglio: 30 Particella: 2 |

**INTESAIO**

|   |   |                    |                   |
|---|---|--------------------|-------------------|
| 1 | ROFFI Anna Maria nata in REGNO UNITO (EE) il 21/07/1958 | RFFNMR58LG1Z114K** | (1) Proprietà 1/1 |
|---|---|--------------------|-------------------|

**Unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI ASSAMMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA         |  |
|----------|---------------------|------------|-----|-----------------|----------------|-----------------------------|-------|---------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz            | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Dominicale                | Reddito                                |
| 1        | 30                  | 2          |     | -               | SEMINATIVO 2   | 3 73 40                     | A125  | Euro 302,38<br>L. 585.491 | Euro 356,76<br>L. 690.790              |
| Notifica |                     |            |     |                 |                | Portata                     | 3094  |                           | Impianto meccanografico del 02/01/1976 |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 12/10/2007**

|                   |   |                    |                       |
|-------------------|---|--------------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | ROFFI Anna Maria nata in REGNO UNITO (EE) il 21/07/1958   | RFFNMR58LG1Z114K** | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTÈ) del 12/10/2007 - UU Scde FIDENZA (PR) Registrazione Volume 515 n. 606 registrato in data 10/10/2008 - SUCCESSIONE<br>INTESTATA TEDALDI LUCIETTA Velura n. 10738.1/2008 - Pratica n. PR0253648 in atti dal 30/10/2008 |                    |                       |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

|                   |  |                |  |
|-------------------|--|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
| 1                 | TEDALDI Lucetta nata il 10/09/1919     |                | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/10/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 02/01/1976 |                |  |

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Parma  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/11/2025 Ora: 21.28.56  
Visura n.: T419584  
Pag. 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di FIDENZA (Codice:B034)<br>Provincia di PARMA<br>Foglio: 30 Particella: 157 Sub.: 2 |  |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   |   |  |  |

INTESTATO

|   |                  |  |                  |                   |
|---|------------------|--|------------------|-------------------|
| 1 | ROFFI Anna Maria | nata in REGNO UNITO (EE) il 21/07/1958 | FFNNR58L61Z114K* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|------------------|--|------------------|-------------------|

Unità immobiliare dal 24/10/2014

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1  |                     | 30     | 157        | 2   |                     |            | D/10      |        |             |                      | Euro 218,40       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2014 Particella n. PRO160063 in atti dal 24/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 726801/2014) |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| FRAZIONE CHICUSA FERRANDA n. 25 Piano T                        |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica effettuata con protocollo n. PR0021207 del 19/02/2014 |                     |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B034 - Foglio 30 - Particella 157

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/02/2014

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------------|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |
| 1   |                     | 30     | 157        | 2   |                     |            | D/10      |         |             |                      | Euro 218,40       |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2014 Particella n. PR0017468 in atti dal 10/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6423.1.2014) |                     |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |
| LOCALITA' CHICUSA FERRANDA n. 25 Piano T  |                     |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |
| Notifica  |                     |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                   |
| Notifica effettuata con protocollo n. PR0021207 del 19/02/2014  |                     |        |            |     |                     |            |           | Partita |             | Mod.58               |                   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di FIDENZA (Codice: B034)                 |
| Catasto Terreni      | Provincia di PARMA<br>Foglio: 30 Particella: 161 |

#### INTESTATO

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| 1 | ROFFI Anna Maria nata in REGNO UNITO (EE) il 21/07/1958 | RFFNMR38L6IZ114K* | (D) Proprietà 1/1 |
|---|---|-------------------|-------------------|

#### Unità immobiliare dal 04/12/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI   |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|---|
|             | Foglio  | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |   |
| 1           | 30  | 161        |     | -                | SEMIN<br>IRRIG | 55 42                       | C1    | Dominicale<br>Euro 55,24<br>Agrario<br>Euro 62,97 | TABELLA DI VARIAZIONE del 13/06/2018 Pratica n. PR0122936 in<br>atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGLA AI SENSI DEL DL<br>3.10.2006 N. 262 (n. 1629.1/2018) |
| Notifica    |   |            |     |                  |                | Partita                     |       |   |   |
| Annotazioni | di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (atto 2018) - Eseguita e seguito di dichiarazione reso il<br>13/06/2018 all'Organismo Pagatore AGLIA con la domanda 3/9/159 (Scheda validazione/mascolo prot. n. PG/2018/357689) |            |     |                  |                |                             |       |   |   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2013

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |            |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz             | Reddito    |
| 1  | 30                  | 161        | -   | SEMINATIVO       | 2              | 55 42                       | Euro 45,80        | Euro 52,95 |
|  |                     |            |     |                  |                |                             |                   |            |
| Notifica   |                     |            |     | Partita          |                |                             |                   |            |
| Tipo Mappale del 10/01/2013 Pratica n. PR0603834- in atti cal 10/01/2013 presentato il 10/01/2013 (n. 3834-1/2013) |                     |            |     |                  |                |                             |                   |            |

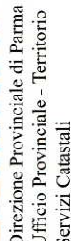
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:4 ; Foglio:30 Particella:36 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:157 ; Foglio:30 Particella:160 ; Foglio:30 Particella:162 ; Foglio:30 Particella:163 ;





## Visura storica per immobile

Data: 27/11/2025 Ora: 21.30.47  
Visura n.: T419822 Pag: 1

**Comune di SORAGNA (Codice:1840)**  
**Provincia di PARMA**  
**Foglio: 45 Particella: 3**

## INTESTATO

I ROFFI Anna Maria nata in REGNO UNITO (EE) il 21/07/1958

## Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSEAMENTO |                |                              |         |       |            |                             |                             |
|----------|---------------------|------------|-----|-------------------|----------------|------------------------------|---------|-------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz              | Qualità Classe | Superficie (m <sup>2</sup> ) |         | Deduz | Reddito    |                             |                             |
|          |                     |            |     |                   |                | ha                           | are ca  |       | Dominicale | Agrario                     |                             |
| 1        | 45                  | 3          |     | -                 | SEMIN<br>ARBOR | 2                            | 9       | 31 20 | A125       | Euro 801,22<br>L. 1.551.379 | Euro 937,80<br>L. 1.815.840 |
| Verifica |                     |            |     |                   |                |                              | Partita |       | 79         |                             |                             |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Situazione degli intestati dal 12/10/2007

| N. | DATA ANAGRAFICA                     | CODICE FISCALE   | DIRETTORE ONIRI REALI |
|----|-------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1  | ROFFI Anna Maria nata il 21/07/1958 | RFNNRHSI61Z114K* | (1) Proprietà 1/1     |

**DATI DERIVANTI DA**

**DENUNCIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE** del 12/10/2007 - UU. Scelte 21/2004 (PR) Registrazione Volume 515 n. 606 registrato in data 10/10/2008 - SUCCESSIONE INTESTATA FIDELI DI LICITAZIONE Volunta n. 107557/1/2008 - Patica n. PR02735446 in atti dal 30/10/2008

### **Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|---|-------------------|--|
| 1                                      | TEDALDI Lucrezia nata in FRANCIA (EE) il 10/09/1919 | TDLLTT19P50Z110G* | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/10/2007 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>               |   |                   |  |
| Impianto meccanografico del 02/01/1976 |   |                   |  |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.